|  |
| --- |
| **CONTRATO DE ALQUILER DE DEPARTAMENTO** |
| Consta por el presente documento el contrato de alquiler de un Inmueble destinado a departamento que celebran de una parte en calidad de propietario el Señor...............................identificado con C.I. N°............................... con domicilio en la calle......................................................... y de la otra, en calidad de inquilino el Señor...................................identificado con C.I.N°.....................domiciliado en .................................. de acuerdo a las cláusulas siguientes:  **PRIMERO:** Por el presente contrato el propietario da en alquiler al Señor........................ el inmueble mencionado en la cláusula precedente el que será destinado única y exclusivamente a departamento para el y su familia.  **SEGUNDO:** El precio de alquiler será de Gs...........................mensuales, los que se pagaran en mensualidades por adelantado en el domicilio del propietario o en el lugar que el mismo indique.  **TERCERO:** La falta de pago de dos mensualidades, así como el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato dejan expedito el derecho del propietario para proceder a la acción de desalojo y/o hacer la cobranza por vía ejecutiva.  **CUARTO:** Se deja constancia que en este acto el inquilino recibe las llaves de todo el inmueble.  **QUINTO:** El Señor...............................recibe el inmueble en perfecto estado salvo los deterioros naturales causados por el uso y el tiempo. Para efectuar cualquier refacción o mejoras el inquilino deberá previamente tener autorización por escrito del propietario quedando las mejoras a beneficio de la propiedad sin que haya lugar a indemnización alguna por este concepto.  **SEXTO:** El consumo de agua, luz eléctrica, teléfono, impuestos y tasas municipales creadas y por crearse son de cuenta del inquilino, que se obliga a mantener estos al día.  **SEPTIMO:** Ambas partes se someten a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales de ....................para todo lo relacionado con el presente contrato.  Conforme ambas partes, firman .......ejemplares de este contrato de un mismo tenor, quedando el original y una copia en poder del propietario, una copia en poder del inquilino y la otra para el garante, en la ciudad de ............a los..............días de.................................de dos mil .................... |